

Vi söker Fastighetsskötare

Söker ny talang inom fastighetsskötsel och tillsyn

Vi är Mälarstaden Asset Management AB

Vi befinner oss i en spännande och expansiv fas och söker nu två fastighetsskötare till vårt uppdrag i Eskilstuna. I dagsläget är vi 5 personer och vi har behov inom detta område då bolaget framgångsrikt fortsätter att växa inom Asset Management i samarbete med våra kunder och ett ökat fokus inom hållbarhet.

På Mälarstaden får du goda möjligheter att arbeta och utvecklas i ett framåtsträvande bolag med ett stort hållbarhetstänk och nära kundrelationer.

Vad kan vi erbjuda dig?

Arbetet som fastighetsskötare är självständigt och i nära samarbete med förvaltning och andra kollegor. Tillsammans skapar vi de absolut bästa förutsättningarna för våra hyresgäster. Du ansvarar för att planera och lägga upp ditt arbete samt för att hålla kontakt med hyresgäster och entreprenörer. Vi har ett högt fokus på att ha nöjda kunder och ständigt förbättra våra processer i syfte att uppnå en serviceinriktad hållbar, och effektiv fastighetsförvaltning.

Dina huvudsakliga ansvarsområden är:

- Att gå rond i och kring tilldelade fastigheter för översyn av bl.a. ventilationsaggregat, undercentraler, entréer, trapphus, städning, klotter, el-centraler, larmtablåer, hissar, tvättstugor m.m. Genom att upptäcka och åtgärda problem i fastigheterna minimeras störningar i hyresgästernas verksamhet.
- Att ta emot, bearbeta, felsöka och återrapportera felanmälan till hyresgäst.
- Ansvara för tilldelade fastigheters dagliga tekniska drift. Det innebär bl.a. ansvar för samtliga i fastigheten ingående styr- och övervakningssystem Ventilation och kyla.
- Vara behjälplig vid myndighetskontroller och besiktningar av teknisk natur som tekniska förvaltaren ansvarar för, t.ex. OVK, köldmediahantering, hissbesiktningar
- Vissa administrativa uppgifter för fastigheten som åligger fastighetsskötaren. T.ex. granskning av fakturor, återkoppling mot kund, samordning med övrig förvaltning m.m.

Vad kan du erbjuda oss?

För att trivas hos oss är det viktigt att du gillar att jobba med människor och att du sätter ett värde i hög service. Vi fäster stor vikt vid din personlighet och ditt engagemang. För att trivas i rollen på Mälarstaden är du trygg i dig själv, din kompetens och med en stark vilja att utvecklas. Du är noggrann och alltid kvalitetsmedveten i ditt utförande och din egna leverans, samtidigt som du trivs med att arbeta i team.

- Minst tre års relevant arbetslivserfarenhet
- God förmåga att uttrycka dig i tal och skrift på svenska.
- Du är nyfiken som person och har ett gediget intresse för fastigheter, god administrativ och kommunikativ förmåga.
- Du har lätt för att samarbeta, tycker om att bygga relationer, har ett prestigelöst förhållningssätt
- Du tycker att allt hållbarhetsarbete är viktigt

Det är meriterande om du har kunskap inom elektriska installationer, VVS-tekniska anläggningar, ventilation samt styr- och reglerteknik.

Låter det som något för dig?

Tjänsten är en tillsvidareanställning med inledande sex månaders provanställning. Placering är på vårt kontor i Eskilstuna och du arbetar med de fastigheter (ca 100 000 kvm) vi förvaltar på uppdrag av Fastighets AB Regio.

Tillträde är 2 januari 2024 eller enligt överenskommelse

Vi arbetar med löpande urval så ansök redan idag! Har du frågor om tjänsten så tveka att kontakta Lena Rydow

Lena.Rydow@malarstaden.se

+46 761 35 33 44